

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **St-529/2017**
Dužnik: **ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643**
Varaždin, Augusta Šenoe 4-6

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu nad dužnikom ISTO d.d., OIB: 88502209643, vodi se stečajni postupak pod brojem St-529/17 otvoren dana 21. prosinca 2017. Sukladno čl. 89. Stečajnog zakona se podnosi

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase**

Broj 6 - Obrazac 20

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 28.11.2024. do 18.6.2025.

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja broj 5 izrađeno je za razdoblje od 29.8.2024. do 27.2.2025., koje je izvješće objavljeno na e-oglasnoj ploči suda 6.3.2025., a u odnosu na koje je izvješće izvršeno slijedeće:

- za otplaćena potraživanja za stanove u cijelosti izdana su 5 brisovna očitovanja i to: Bašić Zora, Kladar Mirjana, Kolesar Mirjana, Purgar Ramadi i Klisović Zlatko,
- za neplaćena potraživanja za stanove od dužnika koji u tijeku stečajnog postupka nisu vršili podmirenja niti se javili upućene su opomene za plaćanje,
- ostvareni su priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od 42.371,46 EUR i to:
 - priljevi od naplate potraživanja za stanove otvorena prije stečaja u iznosu od 26.677,71 EU,
 - priljevi od naplate potraživanja za najam u iznosu od 281,96 EUR,
 - priljevi od povrata PDV-a u iznosu od 15.397,70 EUR,
 - priljevi od kamate banke u iznosu od 14,09 EUR,
- novčana sredstva na dan 18.6.2025. iznose 815.741,15 EUR,
- ostvareni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 37.578,94 EUR bez PDV-a i to: troškovi uredskog i potrošnog materijala u iznosu od 5,31 EUR, režija u iznosu od 13,75 EUR, poštanskih usluga u iznosu od 146,94 EUR, knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.743,00 EUR 2.907,32 EUR te odvjetničkih troškova u iznosu od 3.480,93 EUR, plaća i doprinosa, prijevoza i nagrada u iznosu od 21.748,04 EUR, bankarske naknade u iznosu od 94,06 EUR, sudski troškovi i prisilne naplate u iznosu od 4.681,39 EUR, putnih troškova u iznosu od 901,20 EUR i troškova sanacija elektroinstalacija u iznosu od 3.600,00 EUR, kako u odnosu na ukupno ostvarene troškove stečajnog postupka slijedi u tabeli 1.

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

Tabela 1.

Opis troška	Ostvareni u razdoblju od 21.12.17. do 11.11.2018. (Stečajni Makar)	Ostvareni u razdoblju od 12.11.18. do 31.1.2024. (Stečajni Đuričin)	Ostvareni u razdoblju od 1.2.2024. do 27.2.2025. (Stečajni Makar)	Ostvareni u razdoblju od 28.2.2025. do 18.6.2025. (Stečajni Makar)	Ukupno ostvareni troškovi
Troškovi uredskog materijala	215,99	508,88	113,05	5,31	843,23
Troškovi režija (energija, voda komunalna i vodna naknada, spomenička, stambena pričuva)	1.059,35	10.561,56	397,90	13,75	12.032,55
Troškovi poštanskih usluga	439,67	2.296,20	498,31	146,94	3.381,11
Troškovi najma	2.097,88	1.771,85	5.500,00	0,00	9.369,73
Troškovi usluga (knjigovodstvene, odvjetničke, bilježnik, vještak i dr.)	24.928,39	64.317,49	7.968,84	6.388,25	103.602,98
Troškovi plaća i doprinosa, prijevoza i nagrada	28.892,49	220.017,74	55.654,91	21.748,04	326.313,18
Bankarske naknade i provizije, fina, kta	158,33	1.969,86	460,84	94,06	2.683,09
Troškovi Fine	0,00	1.259,86	0,00	0,00	1.259,86
Troškovi ovršnih i sudskih postupaka, pristojbe	615,37	126.625,42	8.365,04	4.681,39	140.287,22
Troškovi putnih naloga	404,01	1.918,67	5.836,83	901,20	9.060,70
Troškovi sanacije elektroinstalacija			0,00	3.600,00	3.600,00
Ostali trošak	0,00	218,68	0,00	0,00	218,68
Ukupni troškovi	58.811,46	431.466,21	84.795,72	37.578,94	612.652,33

II. Stanje stečajne mase

Stečajnu masu u ovom postupku čini slijedeća imovina:

- 1) potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog kako slijedi u prikazu tabele 2.

Tabela 2.

Opis	Iznos
Potraživanje za kredite	
Beljan Gordana	63.486,52
BONA FIDES d.o.o.	54.158,27
Bujić Albert	5.988,27

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoa 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

Furdić Davor	17.925,46
Klaić Emira	20.067,99
Mufić Tihomir	34.461,08
Palaić	4.042,90
Zalović Mate	8.648,95
Potraživanje od kupaca	
COLAS HRVATSKA d.o.o.	108.025,33
FADALTI d.o.o.	14.599,51
Mikić Darijo	1.277,51
Potraživanja za depozite	
Cesta-Varaždin	11.344,92
KAMGRAD d.d.	288,86
Tehnika d.d.	12.996,43
Potraživanja od odštetnih zahtjeva	
UNIJA-TRADE d.o.o.	110.429,47
Potraživanja stečena cesijom, asignacijom	
IM-COMMERCE d.o.o.	387.451,06
Potraživanja za ratnu štetu RH	
Potraživanja za nadzor dionica	
Potraživanja za ostale štete	

- 2) potraživanja u stečaju u iznosu od 20.099,83 EUR od dužnika DUGA UVALA d.o.o. po računima iz 2019.
- 3) nekretnina upisanih u zk.ul. 7262 k.o. Krnica i 7263 k.o. Krnica
- 4) opreme-pokretnine kupljene u prostor najma za obavljanje djelatnosti,
- 5) potraživanja za stanove koja na dan izrade ovog izvješća iznose 325.555,68 EUR i odnosi se na 111 dužnika, a kako slijedi u prikazu tabele 3.

Red. br.	Prezime i ime	Broj ugovora	Datum ugovora	Godina dospijeca kredita	Stanje na dan 18.6.2025.
1	Balent Andrija	R-1-030/93	02.03.93.	2022	2.713,72
2	Bader Nevena	I-1-764/95	18.04.95.	2027	7.656,57
3	Belošević Nada i Lujo	I-1-603/93	20.12.93.	2023	4.450,83
4	Halambek Goran	I-1-571/93	23.09.93.	2023	2.002,13
5	Blažeković Mato	I-1-675/94	17.05.94.	2022	797,29
6	Bobić Tihana i Josić Ivan	I-1-182/92	01.10.92.	2022	1.191,81
7	Božulić Dunja i Mladen	I-1-747/95	20.03.95.	2021	1.641,13
8	Brajčić Mandica - Belečić	I-1-164/92	22.09.92.	2020	979,42
9	Bubnjar Božena	I-1-855/96	24.01.96.	2024	4.816,67
10	Bunjevac Slavica i Stjepan	I-1-672/94	16.05.94.	2024	3.459,99
11	Buranji Denis-Božidar	I-1-810/95	22.05.95.	2023	2.586,22

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoa 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

12	Conjar Jure	I-1-296/92	10.12.92.	2020	805,90
13	Čala Mladen (prije Vrenko Rozika)	I-1-854/96	23.01.96.	2022	3.696,35
14	Čavuzić Josip	I-1-475/93	09.03.93.	2023	1.440,99
15	Daskijević Krešimir	I-1-610/93	28.12.93.	2021	1.900,45
16	Dasović Ana	I-1-215/92	22.10.92.	2022	2.725,92
17	Einbuchler Marine	I-1-480/93	09.03.93.	2019	2.113,25
18	Fijan Ivana I Andrej Dokm.	I-1-865/96	28.06.96.	2016	402,09
19	Glavaš Ana	I-1-170/92	24.09.92.	2020	2.182,68
20	Sorić Domagoj (Grabušić Franjo)	I-1-634/94	14.03.94.	2024	3.022,36
21	Gračan Katica	I-1-461/93	23.02.93.	2021	2.059,52
22	Grgec Tomislav (Zvezdana)	I-1-667/94	09.05.94.	2024	1.469,53
23	Grujić Bogoljub	I-1-673/94	17.05.94.	2022	514,58
24	Gvero Ravka	I-1-760/95	14.04.95.	2025	2.660,26
25	Halužan Marija	I-1-862/96	27.06.96.	2024	6.417,46
26	Hrbud Darinka	I-1-558/93	02.07.93.	2019	2.338,18
27	Ilić Ana I Obrad	I-1-724/94	05.12.94.	2022	5.960,80
28	Ilić Vladimir	I-1-501/93	25.02.93.	2021	2.769,22
29	Ivezić Mirjana	I-1-400/93	28.01.93.	2021	3.991,12
30	Jagetić Darinka	I-1-569/93	20.09.93.	2021	2.151,80
31	Jambrečina Dragutin	I-1-409/93	02.02.93.	2026	370,60
32	Jambrek Zlatko	I-1-746/95	11.03.95.	2025	4.851,17
33	Jančić Anica i Milena	I-1-750/95	21.03.95.	2023	687,06
34	Janjanjin Smilja I Rafailo	I-1-790/95	11.05.95.	2023	2.250,00
35	Josipović Franjo	I-1-718/94	03.11.94.	2022	3.395,64
36	Josipović Jasenko	I-1-714/94	27.07.94.	2020	4.253,54
37	Jurilj Snježana	I-1-361/93	07.01.93.	2019	1.074,53
38	Karabaić Emil	I-1-807/95	22.05.95.	2021	2.091,10
39	Karalić Nijaz	I-1-826/95	25.05.95.	2023	2.215,26
40	Katančević Mira	I-1-851/95	22.12.95.	2025	4.217,94
41	Kolarić Katica	I-1-670/94	12.05.94.	2024	8.643,70
42	Konopljak Olgica	I-1-827/95	25.05.95.	2023	757,11
43	Konjević Emira i Sabit	I-1-669/94	12.05.94.	2022	1.832,00
44	Konjević Matija	I-1-650/94	25.04.94.	2020	1.246,15
45	Krčmar Pela	I-1-660/94	02.05.94.	2022	2.316,23
46	Krnjić Mehmed	I-1-146/92	10.09.92.	2021	1.571,37
47	Kruhonja Azra	I-1-618/94	20.01.94.	2022	2.591,48
48	Puhalo Tomislav (Lelak Zvonimir)	I-1-628/94	03.03.94.	2024	4.549,14

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoa 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

49	Lujić Jagica	I-1-778/95	08.05.95.	2023	2.000,00
50	Madžar Tomislav	I-1-683/94	23.05.94.	2024	6.788,62
51	Majsec Štefaniya	I-1-632/94	10.03.94.	2022	2.575,30
52	Malčić Franjo	I-1-808/95	22.05.95.	2025	2.593,50
53	Mandić Mira	I-1-438/93	11.02.93.	2021	2.554,32
54	Martek Mira	I-1-133/92	25.08.92.	2022	3.801,51
55	Pečnik Vesna (ranije Milovanović Sava)	I-1-701/94	29.06.94.	2022	463,22
56	Munikravić Dušan	I-1-562/93	10.08.93.	2027	2.471,43
57	Munzar Jaroslav	I-1-795/95	15.05.95.	2027	4.903,40
58	Murić Ivona i Andrija	I-1-789/95	10.05.95.	2023	2.904,58
59	Mužar Nikola	I-1-426/93	09.02.93.	2021	2.296,43
60	Novak Zdravko	I-1-780/95	08.05.95.	2024	3.683,03
61	Novosel Štefaniya	I-1-080/92	14.07.92.	2019	348,24
62	Orehovec Željko	I-1-172/92	24.09.92.	2022	2.328,36
63	Orešković Luka	I-1-379/93	19.01.93.	2021	6.106,92
64	Ostojić Juraj	I-1-225/92	10.11.92.	2022	6.984,97
65	Ostović Ivan	I-1-783/95	09.05.95.	2023	1.206,41
66	Oštarijaš Natalija	I-1-823/95	24.05.95.	2025	7.284,46
67	Pečarić Marija	I-1-437/93	16.02.93.	2023	4.125,18
68	Pečić Zdravko (Vogrinc)	I-1-752/95	04.04.95.	2021	1.166,30
69	Peremin Stjepan	I-1-388/93	21.01.93.	2021	1.964,99
70	Petrović Velimir	I-1-545/93	02.06.93.	2015	888,48
71	Pilipović Boro	I-1-798/95	16.05.95.	2023	4.202,10
72	Pintač Stjepan	I-1-680/94	20.05.94.	2022	2.947,94
73	Topolovac	I-1-127/92	20.08.92.	2018	820,58
74	Jurišić Vlatko (Poje Vera i Tugomir)	I-1-788/95	10.05.95.	2023	6.288,58
75	Poslon Franjo	I-1-520/93	30.03.93.	2021	2.142,03
76	Puklin Drago	I-1-009/92	27.03.92.	2022	8.780,80
77	Rajković Dražen (Prije Suzana)	I-1-737/95	06.03.95.	2027	807,44
78	Rašin Ljubo	I-1-195/92	06.10.92.	2022	2.376,35
79	Raškovski Branko	I-1-622/94	22.02.94.	2022	3.052,42
80	Rodić Ivan	I-1-860/96	19.06.96.	2022	2.212,39
81	Rumić Ljiljana	I-1-793/95	11.05.95.	2021	1.146,40
82	Rusek Josip	I-1-871/99	16.09.99.	2009	6.793,01
83	Mendrića Kata I Cuculić Nada (ranije Ružić Marija)	I-1-635/94	31.03.94.	2026	2.352,61
84	Sedej Jurković Janja	I-1-453/93	18.02.93.	2026	4.030,01
85	Sekulić Željko (ranije Branko)	I-1-350/92	22.12.92.	2021	1.906,03

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoa 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

86	Severec Marija	I-1-722/94	23.11.94.	2022	2.842,90
87	Sivrić Ivan	I-1-390/93	21.01.93.	2023	881,76
88	Sremić Mira i Juraj	I-1-693/94	01.06.94.	2022	3.812,63
89	Stantić Goran	I-1-591/93	14.12.93.	2023	4.525,64
90	Šijaković Albina i Zvonimir (Ravlić)	I-1-734/95	06.03.95.	2023	2.053,69
91	Škovran Vesna i Tomislav	I-1-873-06	20.06.06.	2032	8.678,35
92	Šolto Anka i Vladimir	I-1-735/95	02.03.95.	2025	3.874,10
93	Šupljika Ladislav	I-1-740/95	08.03.95.	2027	6.957,65
94	Tejić Antonija	I-1-779/95	08.05.95.	2025	1.790,00
95	Tonković Nebenka, Marko, Filip, Anamarije (Pokonji Vladimir)	I-1-742/95	10.03.95.	2023	2.108,55
96	Troha Franjo	I-1-358/93	07.01.93.	2023	1.421,82
97	Tušek Petar	I-1-765/95	10.04.95.	2021	1.892,04
98	Vinković Štefa I Alberto	I-1-584/93	19.11.93.	2019	1.394,69
99	Vlašić Irena	I-1-265/92	01.12.92.	2020	2.306,66
100	Vlašić Josip I Jela	I-1-818/95	23.05.95.	2023	2.909,59
101	Vojić Osme	I-1-531/93	19.04.93.	2025	752,53
102	Vranjković Dragica	I-1-266/92	01.12.92.	2022	1.556,51
103	Vujica Dragutin	I-1-425/93	09.02.93.	2023	2.737,50
104	Vukovac Ilija (Renata)	I-1-663/94	05.05.94.	2022	746,97
105	Vuković Nikola	I-1-391/93	26.01.93.	2024	3.318,77
106	Novaković Milanšinčić Sandra (Milašinčić Madeleine)	I-1-708/94	26.07.94.	2022	2.444,37
107	Major Jadranka	I-1-598/93	17.12.93.	2026	11.497,30
108	Krčmar Milorad	I-1-503/93	23.03.93.	2023	4.912,27
109	Vučen Ranko i Nada				2.198,26
110	Tolić Tin				1.225,46
111	Jurković Martina	Sporazum 675/94			585,07
Ukupno					328.555,68

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj i dalje će poduzimati radnje zaštite i unovčenja imovine to se predlaže:

- prihvatanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka za razdoblje od 28.11.2024. do 18.6.2025. godine,
- donošenje rješenja o unovčenju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 7262 i 7263 k.o. Krnica.

Stečajni upravitelj Stanko Makar